



PvdA BERGEIJK

AAN: De voorzitter van de gemeenteraad de heer H.G.M. van de Vondervoort.

Datum: 03-07-2014

VAN: Wil Rombouts Fractie PvdA Bergeijk

Betreft: Initiatiefvoorstel op grond van art. 40 Reglement van Orde aangaande uitbreiding pand Albert Hein aan de Burgemeester Magneestraat.

Huidige situatie:

De eigenaar van het pand Burgemeester Magneestraat 37 heeft een verzoek ingediend voor uitbreiding. De uitbreiding bestaat o.a. uit een vergroting van het vloeroppervlak van de winkel en een aantal appartementen in de goedkope huursector. Het college heeft de uitbreiding afgewezen op grond van het raadsbesluit dat er geen wooncontingenten worden afgegeven aan particulieren als daar geen maatschappelijk belang tegen over staat. Bovengenoemd argument mag niet doorslaggevend zijn voor de besluitvorming.

PvdA is namelijk van mening dat wel sprake is van een maatschappelijk belang omdat:

- De (verkeers)veiligheid ter plekke toeneemt als het lossen van goederen op eigen terrein gebeurt
- Het parkeerprobleem in de Burgemeester Magneestraat grotendeels wordt opgelost.
- Er goedkope huurappartementen bijkomen in een prijsklasse waar veel vraag naar is in Bergeijk.
- Een grotere, goed bereikbare Albert Hein een publiekstrekker kan zijn voor Bergeijk, en daar mee ook een versterking kan zijn voor de overige middenstanders.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- De plannen rond de Albert Hein het predicaat "van maatschappelijk belang" toe te kennen.
- Het college opdracht te geven om de plannen inhoudelijk te beoordelen en te voorzien van een collegebesluit.
- De Raad zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen van het collegebesluit zodat deze een goede afweging kan maken en een onderbouwd besluit kan nemen.

En gaat over tot orde van de dag.

*Wil Rombouts
PvdA Bergeijk*